

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Småland

Dato: Søndag 30. juli 2017 kl. 10.00.

Sted: Bisserup forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Poul Flemming Hansen blev valgt som dirigent, og erklærede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt jf. vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Jens indledte med at takke en engageret bestyrelse for et rigtig godt samarbejde.

Vores område:

Sammenlignet med mange andre sommerhusområder, har vi en rigtig flot og unik udstykning beliggende mellem skov, strand, havn. Det skal vi være rigtig glade for og gøre alt for at bevare. Vi har et flot kuperet område med et fint søområde. På de opsatte bænke kan man sidde og nyde udsigten over søen, og dyrelivet. Vi vil sørge for en nænsom vedligeholdelse af søen med beskæring af siv efter behov og græsslåning 2-3 gange årligt. Desværre var det nødvendigt at fælde et stort piletræ ved søen, som udgjorde en risiko for at vælte ned i de nærliggende huse. Vi blev frarådet at beskære træet, da det var råddent og angrebet af træbiller. Træstubben vil sætte nye skud og gro inden for et par år.

Efteråret og vinteren har været rigtig hård ved vores vejnet. I løbet af vinteren og foråret er der i alt udlagt ca. 40 tons vejbelægning. Der er mange forskellige holdninger til vejenes beskaffenhed. Nogle vil gerne have helt plane veje, mens andre ønsker gammeldags og mere ujævne grusveje. Der er fordele og ulemper ved begge typer. Vi har valgt en mellemting og fundet frem til en belægning bestående af grus og ler. Den er afprøvet både som opfyldning af huller og mere generel belægning, og det ser ud til at fungere tilfredsstillende. I vinterperioden er man nødt til at acceptere våde og mere ujævne veje. Vi gjorde et forsøg med udbedring i vinterperioden, men det var spild af penge. Vedligehold og reparation vil derfor normalt ske i maj/juni og eftersommeren. Depoter med grus til fri afbenyttelse til udbedring af huller vil fortsat være placeret flere steder.

Christiansholmvej er lidt af et smertensbarn. Den har status som privat fællesvej, Reglerne for private fælles veje siger, at grundejere, der har grunde op til en privat fællesvej eller er vejberettigede, er ansvarlige for vejens vedligeholdelse. Det betyder, at det er grundejere, som bruger vejene, der har ansvaret for at vejene er i en ordentlig stand, renholdt og ikke udgør en sikkerhedsmæssig risiko for trafikanterne samt at afholde udgifterne hertil. GF-Småland har påtaget sig at vedligeholde vejene – men det første stykke af vejen mellem Gl. Strandvej og Skovløbervej er lidt af et problem. Grundejerne på denne del af Christiansholms vej ser helst en ujævn vej for derved at dæmpe bilernes hastighed. Sidste sommer indgik jeg en aftale med de pågældende grundejere, at det var ok at køre med vejhøvlen, og udbedre de værste huller – men flere vejberettigede fra GF-Småland har givet udtryk for, at vejstykket er for ujævnt. Jeg har derfor igen taget kontakt til grundejernes kontaktperson og aftalt, at vejstykket udbedres snarest muligt med det nye fyld.

Stranden.

På sidste års generalforsamling blev der udtrykt ønske om at undersøge mulighederne for at få fjernet tangen på stranden. Stranden benyttes flittigt af beboerne i de ca. 200 sommerhuse, turister, vinterbaderne, surfere og mange andre badegæster. Derfor ville det være et stort plus for området, hvis stranden ved Trollhætten igen kunne blive attraktiv ved at fjerne tangen.

Sidste efterår kontaktede jeg Greven, som ejer strandstykket, og Slagelse Kommune om oprensning af strandstykket. Greven var positiv, hvorimod Kommunen var mere forbeholden.

I det tidligere forår skete der imidlertid det, at Slagelse Kommune afsatte 1 mio. kr. til opsamling af tang og opgradering af strande i Slagelse Kommune. Jeg kontaktede Henrik Brodersen (DF), som er formand for teknik og Miljø, om at blive indlemmet i Kommunens ordning om fjernelse af

ophobninger af tang og om et evt. tilskud. Det kunne desværre ikke bevilges, da der var tale om et privat strandstykke. Kommunen var derimod velvilligt indstillet på at yde tilskud i form af, at tangen kunne placeres på den nedlagte raffinaderigrund ved Stignæs – alternativet havde været en depotafgift på 300 kr. pr. ton.

For at fastholde Kommunen på deres løfte om at tangen kunne deponeres på raffinaderigrunden, og få tangen fjernet fra stranden før sommersæsonen, kontaktede jeg grundejerforeningerne Lodden og Trollhætten samt vinterbaderklubben, som alle er faste brugere af strandstykket, om de ville være med til at bidrage til oprensning af stranden. Alle var positive bla. fik Lodden godkendt en kontingentforhøjelse på 100,- pr. år øremærket til strandrensning. Der blev fjernet 130 tons tang fra de fire høfder og kørt til raffinaderigrunden ved Stignæs. Den samlede førstegangsudgift blev ca. 36.000 kr. hvoraf Lodden og Trollhætten betaler 9.500,-. For vinterbadernes vedkommende er det aftalt, at de successivt fjerner tang fra stranden. Fremadrettet er det planen, at stranden én gang om året renses for tang, som køres til Stignæs. I løbet af sæsonen er det op til os grundejere fra GF, Lodden, Trollhætten og vinterbadere at fjerne den nye tang. Til det formål er indkøbt to trillebøre og greb – et sæt er placeret i buskadset ved p-pladsen, hvor tangen også kan henkastes. Det andet sæt står på Smålandsvej 2 tv for udhuset. Venligst lad være med at smide tangen op på stensætningen, men kørsel i trillebøren til buskadset bag diget, bag diget er buskene fjernet for at man lettere kan komme til stranden med materiel til at fjerne tangen. Den årlige udgift til vedligehold af strandstykket er budgetteret til i alt 18.000 kr., som fordeles med 12.000,- kr. til GF-Småland, 5.000,- kr. til Lodden og 1.000 kr. til Trollhætten. Det vil være fint, hvis vi kan aftale TANG-dage i løbet af sommerperioden, hvor vi i fællesskab giver et nap med at fjerne tang. Jeg forestiller mig, at dem af jer der er villige til at give et nap med skriver et T på e-mail-listen. Så skriver vi rundt med mulige datoer. Det vil max dreje sig om et par timer, og jeg er sikker på, at GF giver en øl eller vand.

Beplantning:

Som nævnt har vi et rigtigt flot kuperet område med udsigt til sø, mark og skov. Det bør vi bevare. Hold øje med om jeres beplantning er blevet for høj, og måske hæmmer udsigten for jer selv og naboer. Tag en snak med naboen og aftal en ordning for beplantning i skel samt større træer.

Ejendomshandler i løbet af året:

Der er handlet 12 ejendomme i løbet af året, og 6 ejendomme er sat til salg.

Kommentarer til beretningen:

Der var overvejende tilfredshed med vedligeholdelsen af vejene, og det blev taget ad notam at det første stykke af Christiansholmsvej blev udbedret. Oprensningen af stranden blev vel modtaget, dog mente Jørgens Kristensen, at et sådant tiltag krævede en vedtægtsændring, uden at det blev nærmere præciseret. Erik Popp Andersen foreslog, at man anførte en udgiftspost i budgettet, som blev forelagt generalforsamlingen til godkendelse, hvilket bestyrelsen noterede sig.

Der blev udtrykt ønske om sivskæring og oprensning af søen. Søen er imidlertid omfattet af Naturbeskyttelsesloven, og sivskæring/oprensning må kun ske i ht. Lovens bestemmelser bla. er det ikke tilladt at foretage gravning, herunder maskinel oprensning. Vi vil fortsætte med at slå sivene i udvalgte områder gennem sæsonen, og derved holde vandspejlet rimeligt frit.

Efter debatten konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning med akklamation.

Foreningens hjemmeside

Foreningens hjemmeside er blevet opdateret (stor tak til Henrik). Her kan man finde links til vedtægter, regnskab, lokalplan, ordensregler mv. Her kan man også melde adresseændringer, oplyse sin e-mailadresse, foretage tilmelding til betaling af kontingent til PBS m.v. Specielt vil vi opfordre til at få oplyst e-mailadresse. Snailmail er virkelig blevet langsom, og der kan gå op til 8-10 dage, inden et brev når frem. Med e-mail kan det ske på få sekunder.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Lisbeth gennemgik det reviderede regnskab, som blev godkendt. Erik Popp Andersen (revisor) bemærkede, at indhugget i egenkapitalen bla. til vedligehold af veje, sø og strand kunne indikere, at en kontingentforhøjelse kunne komme på tale inden længe.

Det blev besluttet, at budget fremadrettet også forelægges på generalforsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen,

Kontingentet foreslås uændret til 500,- kr. pr. år, og blev vedtaget.

*Bemærk! Det årlige kontingent opkræves via PBS d. 1. sept. 2017. Skulle du/I ikke have tilmeldt dig/er PBS vil indbetalingskort blive sendt fra PBS/Nets. Det er **ikke** muligt at indbetale til foreningens bankkonto. Det er lettest og billigst for foreningen, såfremt betalingen sker vis PBS. Tilmelding kan ske på foreningens hjemmeside.*

5. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg: Carsten Vinholt
Poul Flemming Hansen
Jens Carlsen

Der var ikke andre forslag. Alle blev genvalgt.

7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

Poul Lund Jensen blev genvalgt

8. Valg af 1 revisorer og 1 revisorsuppleant

Erik Popp Andersen blev genvalgt

Som revisorsuppleant blev valgt Erling Gudmund Krog

9. Eventuelt.

-

Bisserup, august 2017

P.b.v.

Jens Carlsen
Formand