

Referat 05-02-2018 (Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget)

Dato: 05-02-2018
 Tid: 13:00 - 16:05
 Sted: Rådhuset Slagelse: Mødelokale 027, kælderen
 Deltagere: Jørgen Grüner (F), Pernille Ivalo Frandsen (V), Henrik Brodersen (O), Knud Vincents (V), Anne Bjergvang (A), Steen Olsen (A), Thomas Clausen (Ø)

10. Forslag til Turismetillæg til Næstved Kommunes Planstrategi 2016 (B)

Sagsnr.: 330-2018-4873

Dok.nr.: 330-2018-39199

Åbent

Kompetence: Miljø-, Planlægning- og Bæredygtighedsudvalget

Beslutningstema

Udvalget orienteres om Næstved Kommunes forslag til turismetillæg til Planstrategi 2016. Udvalget skal tage stilling til et eventuelt høringssvar.

Baggrund

Næstved Kommune har sendt et forslag til turismetillæg til Planstrategi 2016 i 8 ugers offentlig høring. Forslaget handler om turismeudvikling generelt i Næstved Kommune, men også specifikt om nye sommerhusområder og udviklingsområder i kystnærhedszonen. Forslaget er i offentlig høring fra den 10. januar til 7. marts 2018. Slagelse Kommune har mulighed for at indgive et høringssvar.

Forslaget udpeger bl.a. et eventuelt nyt sommerhusområde Kristiansholm ved Bisserup, der ligger lige over kommunegrænsen bag det eksisterende sommerhusområde (se vedhæftet kortbilag). Området er ca. 6,4 ha og kan rumme ca. 100 sommerhusgrunde, inklusiv veje, fællesarealer og tekniske installationer.

Etablering af 100 nye sommerhuse kan påvirke det lokale område:

- Et nyt sommerhusområde vil tiltrække flere turister til lokalområdet og vil kunne styrke detailhandlen lokalt.
- Det fremgår af forslaget, at vejadgang eventuelt kan etableres gennem det eksisterende sommerhusområde i Bisserup, der er beliggende i Slagelse Kommune. Det er Næstved Kommunes vurdering, at etablering af et sommerhusområde vil give en mindre øgning i trafikken, særligt i ferieperioder og weekender, og vil ikke betyde en væsentligt større belastning end trafikken til det eksisterende sommerhusområde.
- Et nyt sommerhusområde kan betyde flere helårsbeboelser i området, idet pensionister allerede efter et års ejerskab har ret til at bo deres sommerhus hele året. Hvis det sker i stort omfang, kan dette betyde behov for at tilpasse den offentlige service.

Den fremtidige planlægningsproces

Næstved Kommunes turismetillæg til Planstrategi 2016 skal først vedtages endeligt. Derefter er det Erhvervsministeriet, der i et kommende landsplandirektiv udpeger nye sommerhusområder på baggrund af ansøgninger fra landets kommuner. En ny ansøgningsrunde forventes i løbet af 2018.

Hvis Erhvervsministeriet udpeger de nye sommerhusområder i et landsplandirektiv, kan Næstved Kommune følge op med kommuneplantillæg, der udlægger de godkendte områder til sommerhusformål. Udarbejdelse af lokalplaner muliggør herefter opførelse af nye sommerhuse. Det er typisk lodsejer, der ansøger kommunen om en ny lokalplan.

Kommuneplantillæg og lokalplaner skal sendes i offentlig høring inden endelig vedtagelse. Slagelse Kommune vil igen være høringsberettiget.

Retligt grundlag

Planlovens § 23a.

Handlemuligheder

Udvalget kan vælge at tage sagen til efterretning.

Udvalget kan også vælge at indgive et høringssvar til Næstved Kommune.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at områdets udvikling med 100 sommerhuse vil tiltrække flere turister til lokalområdet og vil kunne styrke det lokale erhvervsliv.

Der skal dog tages højde for udfordringer i forhold til områdets vejbetjening og oversvømmelsesrisiko.

Vejbetjening

Som det fremgår af Næstved Kommunes forslag, vil sommerhusområdets primære vejadgang skulle ske via den private fællesvej "Christiansholmsvej", som er beliggende i Slagelse Kommune.

Det må bero på en konkret vurdering, om den øgede trafikbelastning på Christiansholmsvej, kan danne grundlag for en udvidelse af den eksisterende private fællesvej. Det vil dog være Slagelse Kommunes umiddelbare skøn, at en udvidelse vil være nødvendig.

I henhold til matrikelkortet antages det, at de udpegede parceller, beliggende i landzonen i Næstved Kommune, har vejret til den eksisterende private fællesvej. Med en hel eller delvis realisering af et nyt sommerhusområde, som beskrevet i forslaget, skal det sikres, at privatvejslovens bestemmelser følges. Her skal der være særlig opmærksomhed på afholdelse af anlægsmæssige udgifter til blandt andet udvidelse af eksisterende private fællesvej samt deltagelse i fremtidig vejvedligeholdelse. Det er bygherren, der skal betale disse udgifter.

Oversvømmelsesrisiko

Slagelse Kommune har vurderet mulige sommerhuslokaliseringer langs storebæltskysten og herunder også i Bisserup. I denne vurdering er Bisserup vurderet som problematisk til videre sommerhusudbygning på grund af oversvømmelsesrisikoen og forventet stigning i havvandstanden.

Det kan oplyses, at Bisserup allerede i dag er udfordret, når der er stormflod, og at Slagelse Kommune har haft henvendelser i forhold til udbygning af eksisterende højt vanddige i Bisserup.

Ved nye digeanlæg vil de anbefalede sikringskoter i dag ligge over 2 meter i Bisserupområdet. I dag vil en vandstigning på omkring 140 cm resultere i betydelige oversvømmelser i Bisserup, og herunder på det omhandlende areal. Vedlagte kortbilag viser forventet oversvømmelse ved havvandstand på 140 cm.

Det må forventes, at behovet for højt vandsdiger vil blive påtrængende, hvis det omfattede område udbygges med sommerhuse. Højt vandsdiget vil i givet fald ligge i Slagelse Kommune. Med den forventede kompetenceoverdragelse på kystbeskyttelsesområdet, vil det forventeligt være en opgave kommunen fremadrettet skal varetage.

Ny bebyggelse vil ikke alene være udfordret af havet, men formentlig også af høj grundvandsstand og vand fra det bagvedliggende opland. Det aktuelle område er omfattet af et pumpelag. Forudsætningen for at området kan holdes tørt er med andre ord, at vandstanden stedse holdes kunstigt nede ved hjælp af pumperne i et privat pumpelag. Vedlagte kortbilag viser pumpelagets udstrækning.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Planchefen indstiller,

- 1. at** Sagen drøftes.

Bilag

330-2018-56406	Nyt sommerhusomraade Naestved Kommune
330-2018-76200	Oversvømmelse ved havstigning på 140 cm
330-2018-71222	Bisserup enge pumpelag

