

Referat

Generalforsamling i grundejerforeningen Småland

Dato: Søndag 28. juli 2019 kl. 10.00.

Sted: Bisserup forsamlingshus

Formanden, Jens Carlsen bød velkommen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen,
 - a. Kontingent:
5. Forslag fra medlemmerne
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt.

1. Valg af dirigent.

Poul Flemming Hansen blev valgt som dirigent og erklærede uden indsigelser, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt jf. vedtægterne, og at den var beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formandens beretning 2019

Desværre må vi sige farvel til Poul Flemming, som flytter til Gl. Strandvej og dermed ud af vores forening. Poul Flemming har været en fantastisk kollega, og har ydet en kæmpe indsat i sin tid som næstformand. Stor tak til Poul Flemming.

Vi skal derfor have valgt et nyt bestyrelsesmedlem – meget gerne en regnskabskyndig person, da Lisbeth desværre har planer om ikke at genopstille til næste år.

Vores Område

Vejene

Som besluttet på sidste års generalforsamling blev der vedtaget en kontingentforhøjelse på 200,-, som var øremærket til udbedre vores veje. Norsk granit blev udlagt, og det har vist sig at være et rigtig godt materiale. Vejmanden skønnede at Agersøvej var i ok stand og har derfor ikke udlagt granit der. Det har jeg efterfølgende bedt ham om samt at udlægge depoter med granit til opfyldning i evt. huller.

Uanset om vi har anvendt grus, knust beton eller granit, har vi oplevet støvgener. Det kan desværre ikke undgås. Granitten har dog vist sig at være det bedste og mest holdbare materiale, som støver mindst – men støver gør det. Som støv-dæmpende materiale er der i forrige uge udlagt en prøve af Dustex på det første stykke af Avnøvej og Smålandsvej. Dustex er et naturprodukt og består kort fortalt af harpiks og vand.

Dustrex er

- ufarligt for dyr og mennesker
- ikke allergifremkaldende
- irriterer ikke hud eller i øjne
- har ingen negative påvirkninger på vegetationen
- er biologisk nedbrydeligt

Umiddelbart lover det rigtigt godt med Dustex, og vi håber at have fundet frem til en løsning på støv-problemet.

Prismæssigt har det vist sig, at vedligehold af vejene med norsk granit og evt. Dustex er langt billigere end budgetteret, hvorfor vi har valgt at foreslå en nedsættelse af kontingentet til 600,-.

Søen.

Arbejdsldordag den 5. oktober 2019 kl. 9.30 – 13.00

Vi følger op på de sidste års succes, og håber at se dig til en overkommelig arbejdsdag. Alle kan deltage. Der skal klares opgaver mindre som større, så alle kan deltage uanset håndelag. Bestyrelsen håber, der igen er opbakning til i fællesskab at løse nogle af disse mindre opgaver bl.a. med at fjerne pileskud, små træer, samle sten, grene mv. Særligt vil man holde øje med Japansk pileurt – en invasiv plante, som findes i en have på Skovløbervej. Japansk pileurt breder sig med stor hastighed, og er meget svær at bekæmpe på grund af dens omfattende rodnet og kraftige vækst. Noget af det bedste man kan gøre er at forhindre den i at etablere bestande. Den kan skyde sit rodnet flere meter under jorden. På arbejdsdagen vil der vil være indlagt naturlige pauser, hvor foreningen vil være vært med øl og vand. Tilmelding til Marianne på mobil 61751412 eller mariannescharla@gmail.com. Plan for dagen følger. Stor tak til Marianne for at stå for arrangementet.

Stranden.

I samarbejde med Grundejerforeningen Lodden har vi igen i år fået fjernet tang ved Trollhætten. Tangen er deponeret på en af kommunens anvist plads – vel at mærke U/B. Ellers ville det koste 300 kr pr. ton. Strandstykket besøges flittigt hvert år af beboerne i de ca. 200 sommerhuse, og det har været en fornøjelse med alle de mange positive tilkendegiver over en ren strand samt se de mange badegæster, børnefamilier og bedsteforældre med børnebørn, som benytter strandstykket. Ny tang kan ikke undgås og kommer ind, når der er pålandsvind. Det vil være fint, hvis vi i fællesskab giver et nap med at fjerne ny tang. Til formålet findes trillebør og greb bag buskadset, hvor tangen også kan placeres.

Beplantning:

Vi har et rigtig flot kuperet område med udsigt til sø, mark og skov. Det bør vi bevare. Hold øje med jeres beplantning om den er blevet for høj og måske hæmmer udsigten for jer selv og naboer. Tag en snak med naboen og aftal en ordning for beplantning i skel og større træer. Foreningen har ingen beføjelser i den henseende. På hjemmesiden findes et skriv til opslagstavlen med nogle enkle regler for godt naboskab.

Foreningens hjemmeside

Foreningens hjemmeside www.gf-smaaland.dk bliver løbende opdateret. Her kan man finde links vedtægter, regnskab, lokalplan m.v. Her kan man også melde adresseændringer, oplyse sin e-mail-adresse, tilmelding til betaling af kontingent til PBS m.v. Specielt vil vi opfordre til at få oplyst e-mail-adresse. Snailmail er virkelig blevet langsom, og der kan gå op til 8-10 dage, inden et brev når frem. Med e-mail kan det ske på få sekunder. Vi mangler mailadresser fra ca. 20 medlemmer.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning med akklamation.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet havde været udsendt og offentliggjort på hjemmesiden forud for generalforsamlingen i overensstemmelse med vedtægterne.

Lisbeth gennemgik det reviderede regnskab, som blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen,

a. Kontingent:

Kontingent for det kommende år foreslås reguleret til 600 kr.

Formanden gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2019/20. Baggrunden for forslaget om nedsættelse af kontingentet til 600,- er, at vedligehold af vejene med norsk granit og evt. Dustex er langt billigere, end vi har budgettet.

Generalforsamlingen godkendte budgettet og forslaget til kontingent.

5. Forslag fra medlemmerne

Forslag fra Jytte Solberg:

Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Småland vedtager den 28. juli 2019, at Smålandsvej frem til Gavnøvej samt den nord/sydgående del af Avnøvej asfalteres i 3-3,5 m bredde. Samtidig forsynes vejene med et passende antal vejskilte, der påbyder max. hastighed på 20 km/t.

Forslaget blev debatteret, og der var bred enighed om at forebygge støvgenerne på grusvejene. Som nævnt i formandens beretning kan støvgener desværre ikke helt undgås, uanset der udlægges grus, knust beton eller granit. Granitten har dog vist sig at være det bedste og mest holdbare materiale, som støver mindst – men støver gør det. Som støv-dæmpende materiale er der i forrige uge udlagt en prøve af Dustex på det første stykke af Avnøvej og Smålandsvej. Dustex er et naturprodukt og består kort fortalt af harpiks og vand.

Med hensyn til skiltning er det en sag for kommunen og politiet. Skiltning er et emne, som optager alle berørte grundejerforeninger bl.a. vil man fra Strandvejens Grundejerforenings side forsøge at lægge pres på kommunen for at formå den til at gå ind for det og gennemføre det.

På baggrund af ovenstående, og den forsøgsvis udlægning af Dustex blev forslaget om asfaltering trukket tilbage. Det blev samtidig aftalt, at bestyrelsen undersøger mulighederne for alternativ skiltning samt forsøgsvis at udlægge større skærver på Omøvej.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er	Poul Flemming Hansen – modtager ikke genvalg Carsten Vinholt – modtager genvalg Jens Carlsen – modtager genvalg
------------	---

Herudover opstillede	Tina Olsen, Omøvej 7
----------------------	----------------------

Carsten Vinholt og Jens Carlsen blev genvalgt, og Tina Olsen blev valgt.

7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen

Poul Lund Jensen blev genvalg

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

På valg er

Revisor:	Erik Popp Andersen
Revisorsuppleant:	Erling Gudmund Krog

Begge blev genvalgt

10. Eventuelt.

Indslag med Bisserup Bandberedskab

Bisserup Bandberedskab er et lokalt brandberedskab, som aktivt kan gribe ind og hjælpe, inden mere kvalificeret hjælp når frem. Brandberedskabets virkeområde dækker alene Bisserup by inkl. sommerhusområdet.

Brandberedskabet i Bisserup drives af frivillige, som sikrer, at brandbil og slukningsudstyret altid er klar til udrykning. Men at drive sådan et brandberedskab har sine omkostninger, så der er stærkt brug for økonomisk støtte til blandt andet forsikringer, drift og vedligeholdelse m.m.

Ved et alarmopkald til 112 får Brandberedskabet i Bisserup samtidig en melding fra alarmcentralen og kan rykke ud og være på brandstedet inden for få minutter.

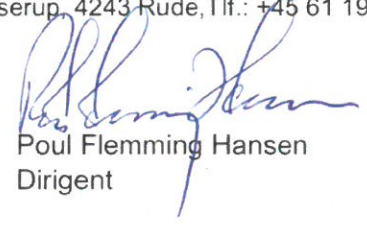
I 2018 har der i Bisserup været 3 brande, 2 i sommerhuse og 1 i byen.

Bisserup bandberedskab har henvendt sig til bl.a. grundejerforeninger og Vejlaug i Bisserup. Tanken er, at man kan tegne sig for et abonnement i Brandberedskabet på et beløb svarende til 50,- kr. pr. grundejer i foreningen. Man kan ligeledes støtte brandberedskabet ved køb af klistermærker for 50,- kr. - beløbet går ubeskåret til driften af brandbil og udstyr.

Kontakt: Kurt Hincheli Hejlesen, Fasanvej 12, Bisserup, 4243 Rude, Tlf.: +45 61 19 64 61
Mail: hejlesen@privat.dk



Jens Carlsen
Formand



Poul Flemming Hansen
Dirigent