

6. september 2022

Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen Småland søndag 31. juli 2022

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen foreslog Jan Henrik Tiede (Enøvej 8), da der ikke var nogen modkandidater blev Henrik valgt.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år
Beretningen er vedlagt som bilag.
Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
Kassereren gennemgik årsregnskabet. Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder budget og fastsættelse af kontingent
Kassereren gennemgik budget 2022 – 2023, der blev godkendt. I budgettet var der budgetteret med uændret kontingent på 600 kr., hvilket dermed også blev godkendt.
5. Forslag fra medlemmerne
Der var ikke indkommet nogle forslag fra medlemmerne, hvorfor generalforsamlingen hurtigt gik videre til næste punkt.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
Formanden Marianne Nielsen og Aage Pedersen var på valg og modtog begge genvalg.
7. Valg af en suppleant til bestyrelsen
Som suppleant til bestyrelsen blev Margrethe Skovgård genvalgt.
8. Valg af 1 revisorer og 1 revisorsuppleant
Erik Popp Andersen blev genvalgt som revisor og Erling Gudmund Krog blev genvalgt som revisorsuppleant.
9. Eventuelt
Ingen bemærkninger

Dirigenten erklærede herefter at generalforsamlingen var slut og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede for et godt møde

Marianne Nielsen

Marianne Nielsen
Forkvinde

Poul Lund Jensen

Poul Lund Jensen
Sekretær og referent

Jan Henrik Tiede

Jan Henrik Tiede

Dirigent

16. august 2022

Årsberetning 2022

Kære grundejere

Først vil jeg lige orienterer om bestyrelsens

sammensætning. Bestyrelsen som sidder her er således:

Formand: Marianne

Nielsen

Kasserer: Jens Carlsen

Sekretær: Poul Jensen

Bestyrelsesmedlem: Åge Petersen

Bestyrelsesmedlem: Peter Bitsch

Jørgensen

Der har ikke været de store sager i det forløbne år, vi har afholdt 2 bestyrelsesmøder og ellers er resten klaret over distancen.

Som det nu er ved at være tradition afholdte vi i oktober en arbejdslørdag og hvor er det dejligt at så mange møder op og bidrager med arbejdet i at holde vores område pænt – endnu en gang tak til alle fremmødte.

Der vil igen til oktober blive en arbejdslørdag – mere herom senere.

Vejene

Der er ved at være godt styr på vores veje. På arbejdslørdagen var nogle rundt og reparerer de værste huller, en særlig tak til Henrik Jensen Askøvej som UB stillede maskinmateriel til rådighed – (foreningen har kvitteret med gavekort). Ellers er der med vejhøvl blevet rettet af og opbygget fald, det er tydeligt at vandet nu bedre dræner af

Det er dejligt at se depoterne med vejmaterialer bliver brugt – tak til jer der løfter skovlen.

Alle veje igen i år behandlet med Dustex støvbindingsmiddel, Dustex er et Norsk harpiks lignende produkt der er biologisk nedbrydeligt og ufarligt. Samtidigt med at det binder støvet ser det også ud til at have en god indvirkning på slidtagen og vejenes stand. Det henstilles, at der køres med en hastighed på max. 20 km/t bl.a. for at tage hensyn til gående, cyklister, legende børn, og samtidig minimere støvgener.

Stranden

Som besluttet på tidligere generalforsamling, samarbejder vi med Grundejerforeningen Lødden om at få fjernet tang mellem et par høfter ved Trollhætten.

Af flere årsager blev det rensat lidt sent i år, men vi syntes resultatet er blevet godt. Det forsøges efter bedste evne at det kun er tang der køres væk, men det kan ikke undgås at der også kommer lidt sand såvel som sten med, som erstatning for det sand vi hvert flytter er der i år tilkørt et enkelt læs – hvor der ellers skulle være kørt en tom lastbil,

således har det kun kostet sandet.

Strandstykket besøges flittigt hvert år og der er mange positive tilkendegiver over strandrensningen. Ny tang kan ikke undgås og kommer ind når der er pålandsvind. Det vil være fint, hvis vi i fællesskab giver et nap med at fjerne ny tang. Til formålet findes trillebør og greb bag buskadset, hvor tangen også kan placeres. Vinterbaderne hjælper til med at fjerne tangen.

Arbejdslørdag

Som det nu er ved at være tradition afholdte vi i oktober en overkommelig arbejdslørdag og hvor er det dejligt at så mange møder op og bidrager med arbejdet i at holde vores område pænt – vi slog rekorden for fremmøde, hvor er det dejligt, endnu en gang tak til alle fremmødte.

Der blev som vanligt skåret og høstet siv rundt om søen, det er et arbejde der er nødvendigt hvis søen skal holdes fri for Pil og anden vækst. Søen er en såkaldt §3-sø, hvor der gælder særlige regler for oprensning uden brug af maskinkraft. Om formiddagen fik vi kaffe og kage og dagen sluttede af med at der blev tændt op i grillen så man kunne lave sig en velfortjent hotdog, mon ikke det vil blive efter samme koncept dette år.

I år var vi desværre for sent ude til at fået høstet hø i stedet for bare at slå græsset ned. At høste hø i stedet for at slå græsset ned og lade det ligge skulle hjælpe til med at engplanter har gode vækstmuligheder, vi hjælper dermed biodiversiteten med på vejen til glæde for insekterne. Der er slået sti så det er til at gå en tur om søen og inden arbejdslørdagen vil græsset blive slået ned, så satser vi på igen at høste det som hø næste år.

Igen i år den 1. oktober vil der blive arbejdslørdag i tidsrummet kl. 9.30 – 14.00 noter jer allerede nu datoen, vi mødes ved bænken ved søen. I fællesskab løser vi de forefaldende opgaver - alle kan deltage og selv om der arbejdes har vi en hyggelig dag hvor vi lærer hinanden bedre at kende.

Grundejerforeningens område

Bisserup annonceres og kendetegnes som et naturskønt område med gode naturoplevelser ved skov og strand, vi har et rigtig flot kuperet område med udsigt til sø, mark, skov og strand. Opfattelsen af hvad der er natur er forskellig – hvordan man vil passe sin grund er også forskellig, men hold øje med jeres beplantning om den er blevet for høj og måske hæmmer udsigten for jer selv og andre. Tag en snak med naboen over en kop kaffe/øl og aftal en ordning for beplantning i skel og større træer. Ud mod stier og vej er der klare regler for hvordan beplantning skal holdes – disse er beskrevet på Slagelse Kommunes hjemmeside, de er her kort ridset op:

"Dine hække, træer og anden beplantning, der vokser ud over fortov, veje og stier skal beskæres. Fodgængere og bilister skal let og sikkert kunne komme forbi din grund. Hække, træer og anden beplantning, der vokser ud over fortov, veje og stier, kan være både til gene og fare for trafikken. Derfor har du pligt til at beskære dem.

- Hække og buske skal klippes tilbage til skellinjen, så fortov og kørebaner kan bruges i fuld bredde*
- Trækroner skal beskæres, så der er en frihøjde på mindst 2,8 m over fortovet og 5 m over vejen*
- 1,5 m ind over rabatter fra vejens kant skal der også være en frihøjde på 5 m*
- Skilte og gadelys må ikke være dækket*

Skellinjen ligger typisk ved bagkanten af elskabe, lysmaster og vejskilte mv. Ved beskæring skal du huske på, at våde grene tynges ned. På hjørnegrunde er det særligt vigtigt at beskære godt, så trafikanter kan se til begge sider, inden de krydser vejen”.

Vi ser desværre at det kniber mere og mere med at få holdt rabatten ud mod vej og få holdt stierne. Stier skal være farbare, tænk især på udhængende grene med torne og lignende, samt at få slået græsset på rabat og stier.

Ligeledes kniber det med at få holdt de ubebyggede grunde, jf. vedtægter §17 skal disse grunde slås mindst 2 gange årligt, så flyvende ukrudt holdes nede.

Vi opfordre til at hver grundejer gør deres for at holde området - også lidt uden for egen matrikel, det er i alle interesse at holde området attraktivt.

Hjemmesiden

På vores hjemmeside findes et skriv til opslagstavlen. Grundejerforeningen vil med denne seddel, gøre opmærksom på nogle enkle regler for godt naboskab. Sedlen har fået en lille opdatering med piktogrammer, således at den nu også gerne skal kunne forstås af f.eks. udenlandske lejere. Print den ud til jeres opslagstavle.

På foreningens hjemmeside er der ligeledes links til vedtægter, regnskab, lokalplan mv. Her kan man også melde adresseændringer, oplyse sin e-mailadresse, tilmelde betaling af kontingent på PBS m.v.

Vi vil opfordre til at gå ind og få oplyst e-mailadresse og tilmelde nyhedsbrev så vi hurtigt kan skrive information ud til alle, de der endnu ikke har tilmeldt betalingsordning vil vi igen opfordre til at få det gjort.

Til orientering kan vi oplyse, at hver gang der skal et sommerhus til salg, skal foreningen udfylde papirer til ejendomsmægleren. Vi har i bestyrelsen fastsat et gebyr herfor på 750,- og de første 2 x 750,- er sat ind på vores konto.