

## Årsberetning 2024

Kære grundejere

Som vanligt vil jeg lige orientere om bestyrelsens sammensætning.

Bestyrelsen som sidder her er således:

Formand: Marianne Nielsen

Kasserer: Jens Carlsen

Sekretær: Margrethe Skovgård

Bestyrelsesmedlem: Poul Jensen

Bestyrelsesmedlem: Peter Bitsch Jørgensen

Der har ikke været de store sager i det forløbne år, vi har afholdt 1 bestyrelsesmøder og ellers er resten klaret med mails.

### Vejene

Vejene er blevet rettet op med vejhøvl, 2 gange i efteråret og 2 gange i foråret.

Depoterne på Avnøvej, Askøvej og Gaunøvej, er blevet fjernet da de ikke rigtigt blev brugt. I stedet må man hente ved pumpestationen på Skovløbervej hvis der er nogen der vil fylde huller op – tak til jer der løfter skovlen.

Alle veje er igen i år behandlet med Dustex støvbindingsmiddel, Dustex er et Norsk harpiks produkt der er biologisk nedbrydeligt og ufarligt. Samtidigt med at det binder støvet har det også en god indvirkning på slidlaget og vejenes stand. Som vanligt henstilles, at der køres med en hastighed på max. 20 km/t bl.a. for at tage hensyn til gående, cyklister, legende børn, og samtidig minimere støvgener.

Vi har fået rigtigt meget nedbør i år og det kan i sær ses på Christiansholmsvej og Avnøvej. I det tidlige forår var dræn stoppet på Skovløbervej som også satte sit spor på vejen. 3. maj var der slamsuger på som spulede de få dræn der er i området, vi bliver måske nødt til at få etableret nogle nye/flere.

### Stranden

Der har heller ikke i år været nogen strandrensning.

Der er i forbindelse med maskine på vejene, kørt et læs sand på strandarealet hvor der tidligere har været strandrensning, så det er blevet mere børnevenligt.

## **Arbejdsdag**

Som det nu er ved at være tradition, afholdte vi første lørdag i oktober en arbejdsdag. Hvor er det dejligt at så mange møder op og vi ser hvert år nye ansigter komme der gerne vil bidrage med arbejdet i at holde vores område pænt, endnu en gang tak til alle fremmødte.

Der blev som vanligt skåret og høstet siv rundt om søen, det er et arbejde der er nødvendigt hvis søen skal holdes fri for Pil og anden vækst. Søen er en såkaldt §3-sø, hvor der gælder særlige regler for oprensning uden brug af maskinkraft. Om formiddagen fik vi kaffe og kage og dagen sluttede af med at der blev tændt op i grillen så man kunne lave sig en velfortjent hotdog, nu er det også ved at være tradition.

I år er der igen høstet hø i stedet for bare at slå græsset ned. At høste hø i stedet for at slå græsset ned og lade det ligge, hjælper til med at engplanter har gode vækstmuligheder, vi hjælper dermed biodiversiteten med på vejen til glæde for insekterne.

I år er det Michael der slår stien rundt om søen, græsset ved bænke og ved pumpestation.

Igen i år vil der blive en arbejdsdag, det bliver lørdag i oktober 5. oktober i tidsrummet kl. 9.30 – 14.00 noter jer allerede nu datoen, vi mødes som vi plejer ved bænkerne ved søen. I fællesskab løser vi de forefaldende opgaver - alle kan deltage og selv om der arbejdes har vi en hyggelig dag hvor vi lærer hinanden bedre at kende.

## **Grundejerforeningens område**

Bisserup annonceres og kendetegnes som et naturskønt område med gode naturoplevelser ved skov og strand, vi har et rigtigt flot kuperet område med udsigt til sø, mark, skov og strand. Opfattelsen af hvad der er natur er forskellig – hvordan man vil passe sin grund er også forskellig, men hold øje med jeres beplantning om den er blevet for høj og måske hæmmer udsigten for jer selv og andre. Tag en snak med naboen over en kop kaffe/øl og aftal en ordning for beplantning i skel og større træer.

Ud mod stier og vej er der klare regler for hvordan beplantning skal holdes – disse er beskrevet på Slagelse Kommunes hjemmeside.

Vi ser desværre at det kniber med at holde beplantning inden for skel og at få holdt rabatten mod vej, samt holde stierne, stierne skal være åbne og farbare.

Tænk især på udhængende grene med torne og lignende, samt at få slået græs på rabat og stier.

Vi har kun få ubebyggede grunde tilbage i området, jf. vores vedtægter §17 skal disse grunde slås mindst 2 gange årligt, så flyvende ukrudt holdes nede.

Vi opfordre hver grundejer til at gøre deres for at holde området, det er i alle interesse at holde området attraktivt.

## **Hjemmesiden**

På hjemmesiden ligger et skriv med nogle af regler der gælder for grundejerforeningen, det er nu opdateret med piktogrammer.

Grundejerforeningen vil med denne seddel, gøre opmærksom på nogle enkle regler for godt naboskab. Print den ud til jeres køleskab/opslagstavle.

På foreningens hjemmeside er der ligeledes links til vedtægter, regnskab, lokalplan mv.

Her kan man også melde adresseændringer, oplyse sin e-mailadresse, tilmelde betaling af kontingent på PBS m.v.

Vi vil opfordre til at gå ind og få oplyst e-mailadresse og tilmelde nyhedsbrev så vi hurtigt kan skrive information ud til alle, de der endnu ikke har tilmeldt betalingsordning vil vi igen opfordre til at få det gjort.