

Generalforsamling i Grundejerforeningen Småland søndag den 24. august kl. 15.

Referat:

1. Valg af dirigent:

Hans Peter Ravn blev valgt. Deltagerne på Generalforsamlingen godkendte, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, men ikke afholdt før 15/8, som den skal iflg vedtægterne, men først afholdt 24/8 pga problemer med at finde ledige lokaler.

2. Beretning fra forperson Marianne Nielsen jf. vedhæftede beretning.

Marianne orienterede desuden kort om Borellos ejerskab af vores veje og tilbuddet om, at Grundejerforeningen overtager ejerskabet mod at betale Tinglysningsafgift og advokat. Bestyrelsen bad om at få Generalforsamlingens accept til at gå videre i sagen – og fik den.

Til spørgsmål vedr. renovationsbilernes fart kunne Marianne berette, at hun ved henvendelse til Slagelse kommune får det svar, at bilernes GPS afslører, at der kun køres under de lovlige antal kilometer i timen. Det lovlige km i timen er faktisk 50 – og bilernes GPSer viser 20 km/t. Og 20 km/t er hvad vi henviser til/opfordrer til.

3. Kassereren gennemgik regnskabet.

4. A:

Kassereren gennemgik budgettet for den kommende periode. Det blev godkendt med få ændringer/tilføjelser.

4. B:

At kontingentet foreslås hævet skyldes primært udgifter til asfaltbelægning på den første del af Smålandsvej og andre almindelige prisstigninger. Det skyldes IKKE udgifter til Tinglysning og advokat.

Stigningen blev godkendt.

Det blev foreslået, at man opstiller skinner på vejene – det har hidtil ikke været en mulighed pga. renovationsbilerne. Susanne undersøger, om det fortsat forholder sig sådan.

Det blev også foreslået, at der oprettes en særlig fond til udgifter for asfaltarbejder, der skal omfatte en vedvarende opsparing til asfalt og almindelige prisstigninger.

Regnskabet blev godkendt med de nævnte tilføjelser.

4. C

Bestyrelsen foreslår, at der oprettes en Facebook gruppe specielt for Grundejerforeningen. En social gruppe om stort og småt – som fx Bisserup Byting-gruppen.

Det blev foreslået, at man undersøger andre muligheder end Facebook. Susanne undersøger andre sociale medier som fx Oase, en danske model.

5. Forslag fra medlemmerne

Michael Nielsen gennemgik forslag til vedtægtsændringer – se vedhæftede bilag.

Forslagene omhandler bla. stranden ved Lodden. Efter en livlig debat blev det efter afstemning besluttet ikke at bruge foreningens midler på stranden.

Der blev foreslået en oprettelse af en asfaltkonto på 50.000 kr. de næste 3 år, hvorefter beløbet kan nedsættes til 10.000 kr. /pr år. Bestyrelsen går videre med forslaget, der blev godkendt.

Der blev desuden foreslået en vedligeholdelsesplan for de næste 10 år. Michael Nielsen meldte sig til at hjælpe til med at udarbejde en sådan plan.

Der blev foretaget en afstemning om vedtægtsændringerne. Forslaget blev foreløbigt vedtaget. Der var 28 lodsejere til stede – heraf stemte 23 for og 5 undlod at stemme.

Efterfølgende er der indkaldt til ekstraordinær Generalforsamling søndag den 7. september kl. 10 på Askøvej 14.

Marianne og Bjarne, Avnøvej 15, fremlagde deres forslag – se vedhæftede bilag.

Kommentarer til forslaget:

Om for høj fart på vejene er det sådan, at Bestyrelsen ikke må opsætte private skilte.

Om forholdene imellem Grundejerforeningen Småland og Grundejerforeningen ved Strandvejen lovede Marianne at kontakte dem med et konkret forslag til udbedring af stierne og en henvisning til hegnslov og lokalplan hvad angår højden på levende hegn. Og så selvfølgelig at slå på det gode naboskab.

6. Valg af medlemmer til Bestyrelsen

Henning Østerby , Askøvej 20, meldte sig som kasserer, Henrik Hansen , Skovløberve 5j, meldte sig til Bestyrelsen.

7. Valg af suppleant

Peter, der hidtil har siddet i Bestyrelsen, fortsætter som suppleant.

8. Valg af revisor

Erik Popp fortsætter 1 år mere. Erling fortsætter som suppleant.

Evt.

Hvis nogen generes af Hjemis-klokkerne kan det hjælpe at kontakte dem direkte.

Der blev foreslået affaldsøer i stedet for egne renovationsbeholdere. Hvor sådanne øer evt. skulle placeres blev ikke konkretiseret. Forslaget kom ikke til afstemning.

Bemærk, at kontingentet opkræves 1. oktober d.å.

Afslutningsvis takkede Marianne for et godt og konstruktivt møde.