

Ekstraordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Småland søndag den 7. september vedr afstemning om ændring af formålsparagraf.

Forperson Marianne Nielsen bød velkommen til de fremmødte grundejere.

Marianne nævnte derefter, at en grundejer skriftligt havde henvendt sig om afstemningens gyldighed og læste derfor op af vedtægternes § 14 :

"Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. Afstemningen skal ske ved håndsoprækning. Hvert medlem har én stemme pr. medlemskontingent. Dog skal afstemning ske skriftligt, når mindst 10 medlemmer kræver skriftlig afstemning. Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme og at beslutningen tages med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes ikke for afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 8 dages varsel til en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt to tredjedele af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget. Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlingen ved fuldmagt."

Før afstemningen gjorde en grundejer opmærksom på, at det ikke af referatet fra generalforsamlingen fremgik, hvad den ekstraordinære generalforsamling drejer sig om. Marianne gjorde derfor rede for baggrunden (rensning af strandområde for tang) og de hermed forbudne udgifter. Hun nævnte desuden, at der på generalforsamlingen ikke var tilslutning til at fortsætte med at bruge midler til denne opgave.

Samme grundejer manglede også i referatet oplysning om, hvad kontingentet stiger til. Kontingentet er nu 600 kr og stiger til 1000 kr/årligt. Kontingentet opkræves næste gang 1. oktober d.å.

Derefter blev afstemningen om forslag til vedtægtsændring foretaget ved håndsoprækning. Resultatet blev 14 for forslaget og 1 blank stemme.

§ 2 ser nu således ud:

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, medlemmernes fællesområde og medlemmernes interesser overfor offentlige myndigheder mm., herunder påtage sig de forpligtelser, der er nævnt i Lokalplan 86 § 12 og 13 samt Lokalplan 112 § 10, stk. 3, herunder at anlægge, vedligeholde fællesveje, stier og fællesarealer samt sikre at området bevares som et fredeligt område.

Foreningen kan i forening med andre medvirke i projekter uden for dens fællesområde, f.eks. til opretholdelse af acceptable badeforhold på de nærliggende strande, der i særlig grad benyttes af beboerne i dens område, og såfremt projekter er godkendt af ejer og kommune.

På mødet blev der spurgt til en adresseliste over GF Smålands grundejere, men det er ikke længere tilladt med den type af lister med mindre alle afgiver en skriftlig tilladelse.

Hvis man har et påtrængende behov for at kontakte en anden grundejer kan man evt. henvende sig til forpersonen for grundejerforeningen, der derefter kan henvende sig til den pågældende person.

Ref.: Margrethe Skovgård