

Årsberetning 2025

Kære grundejere

Som vanligt vil jeg lige orientere om den siddende bestyrelse.

Formand: Marianne Nielsen

Kasserer: Jens Carlsen

Sekretær: Margrethe Skovgård

Bestyrelsesmedlem: Susanne Marstrand

Bestyrelsesmedlem: Peter Bitsch Jørgensen

Først kan jeg berette at Susanne er trådt ind i bestyrelsen som suppleant, i det at det mangeårigt bestyrelsesmedlem Poul Jensen måtte træde ud af bestyrelsen grundet sygdom, og som efterfølgende har solgt deres sommerhus. Ud over at Poul har fået en gave som tak for sin indsats, vil jeg også gerne her på bestyrelsens vegne udtrykke tak til Poul for hans indsats gennem årene.

Bestyrelsens arbejde gennem året har mest været varetagelse af vedligehold af foreningens område, samt det at drive en forening.

Som det måske er flere af jer bekendt, har Naturstyrelsen startet en forundersøgelse af om Smålandsfarvandet og det nærliggende kystområde kan blive Danmarks 6. nationalpark.

Der har i den forbindelse været et par informationsmøder, ingen fra bestyrelsen har desværre haft mulighed for at deltage i disse. En evt. kommende nationalpark, vil dog ikke medfører krav til grundejerforeningen eller dets medlemmers arealbenyttelse.

Det praktiske arbejde med at vedligeholde vores veje, kontakte entreprenører, spuling af dræn, mv. hjælper min mand Michael med, ligesom han slår græsstien rundt om søen. Jeg og bestyrelsen siger tak for indsatsen.

Det har været en meget våd sommer og modsat tidligere år, har det her lige inden generalforsamlingen, været nødvendigt at kører en ekstra gang med vejhøvl på Christiansholmsvej, Smålandsvej og Omøvej, ellers bliver vejene rettet op, 2 gange i efteråret og 2 gange i foråret.

Alle grusveje er igen i år behandlet med Dustex støvbindingsmiddel, Dustex er et Norsk harpiks produkt der er biologisk nedbrydeligt og ufarligt. Samtidigt med at det binder støvet har det også en god indvirkning på slidlaget og vejenes stand. Desværre var der en episode med noget spild, hvor entreprenøren havde griset på strandstykket ved Bisserup lejren – det fik han rensat op og produktet er jo heldigvis ufarligt.

Som vanligt henstilles, at der køres med en hastighed på max. 20 km/t bl.a. for at tage hensyn til vejenes holdbarhed, gående, cyklister, legende børn, og minimering af støvgener.

Som der nu er tradition for, afholdte vi første lørdag i oktober en arbejdsdag.

Hvor er det dejligt at mange møder op og vi ser hvert år nye der kommer og gerne vil bidrage med arbejdet i at holde vores område pænt, endnu en gang tak til alle fremmødte - og så hygger vi jo om formiddagen med kaffe og kage og slutter dagen af med lidt at spise – sidst blev det til flæsketegssandwich.

Vi får ordnet rundt om søen, det er et arbejde der er nødvendigt hvis søen skal holdes fri for Pil og anden vækst.

Helle og Svend fra Askøvej, har været så flinke at sponserer et bord-bænke sæt der står ved søen – tak til Helle og Svend, Michael har slebet og malet det, tak.

Alle er velkommen til at benytte det, og husk selvfølgelig at tage affald med derfra.

Michael og hans kollegaer holdte en sommertur i Bisserup – en såkaldt ”paddetur”, hvor et par specialister i artsbestemmelse lærte fra sig, der blev givet meget ros til søens vedligehold og beskaffenhed, dog blev det konstateret at nogen har sat en Karpe fri i søen. Den skader søens fauna og hvirvler op i bunden, således at vandet bliver uklart, er der nogen her der er Karpe fisker, kan der gives tilladelse til at fange den.

Igen i år er der høstet hø i stedet for bare at slå græsset ned. At høste hø i stedet for at slå græsset ned og lade det ligge, hjælper til med at engplanter har gode vækstmuligheder, vi hjælper dermed biodiversiteten med på vejen til glæde for insekterne.

Arbejdsdagen i år bliver lørdag den 4. oktober i tidsrummet kl. 9.30 – 14.00, noter jer allerede nu datoen, vi mødes som vi plejer ved bænke ved søen.

Som bestyrelse arbejder vi på at varetage medlemmernes interesser for foreningens område, området annonceres og kendetegnes som idyllisk og fredfyldt, i lukket område med stier til vand og sø, med natur og kystliv, med lukket område menes ikke over- og til groet.

Vi må bede jer få slået græsset på stier og rabatter, samt passe jeres beplantning ud mod fælles areal som beskrevet i lokalplan og vedtægter, samt på Slagelse Kommunes hjemmeside. Vi ser desværre at det kniber med at holde beplantning inden for skel og at få holdt rabatten mod vej, samt holde stierne, stierne skal være åbne og farbare.

Tænk især på udhængende grene med torne og lignende, samt at få slået græs på rabat og stier.

Er det beplantning naboer imellem - så tag en snak med naboen aftal en ordning for beplantning i skel og større træer.

Vi har kun få ubebyggede grunde tilbage i området, jf. vores vedtægter §17 skal disse grunde slås mindst 2 gange årligt, så flyvende ukrudt holdes nede.

Vi vil opfordre enhver grundejer til at gøre deres for at holde fællesområdet, det er i alle interesse at området er attraktivt.

Der er en god service til afhentning af haveaffald, vi kan kun opfordre til at hente Appen ”Perfect Waste”, den kan vejlede i affaldssortering, bestille afhentning, samt orientering om renovationstømning – husk at holde affaldsbeholdere inde på egen matrikel, samt parkerer så renovationsbil og andre kan komme forbi. På foreningens hjemmesiden ligger et skriv med nogle af reglerne der gælder for grundejerforeningen, vær sød at få den printet ud og hængt op i jeres sommerhus, og alle hjælpe til med at efterleve reglerne for at sikre godt naboskab.

På hjemmesiden er der ligeledes links til vedtægter, regnskab, lokalplan mv.

Her kan man også melde adresseændringer, oplyse sin e-mailadresse, tilmelde betaling af kontingent på PBS m.v.

Vi vil opfordre til at gå ind og få oplyst e-mailadresse og tilmelde nyhedsbrev så vi hurtigt kan skrive information ud til alle.

Jens har valgt at stoppe sit arbejde i bestyrelsen, ligesom Erik Popp som mangeårig revisor – vil I hermed hjælpe med at give dem en hånd for deres indsats.