

Referat af generalforsamling 2026, Grundejerforeningen Småland

Dato: Søndag den 26. juli 2026 kl. 10.00

Sted: Bisserup Forsamlingshus

Referent: Margrethe Skovgård

1) Valg af dirigent

Det blev Henrik Thiedeman, som konstaterede, at Generalforsamlingen var indkaldt iflg. gældende vedtægter.

Holger Bro og Birthe Vester blev udpeget som stemmetællere.

Antal stemmeberettigede tilstede: 29

2) Beretning fra bestyrelsen formand.

Formanden aflagde beretning – se vedhæftede bilag

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab, der blev godkendt

4) Budget

A) Kassereren gennemgik budgettet.

Der blev under budget spurgt ind til vintervedligehold af veje, og fremlagt, at udkørsel fra Smålandsvej var livsfarlig sidste vinter.

Efter en generel drøftelse om udfordringer med glat føre i sidste års kolde vinter, inkl. på offentlige veje, og en drøftelse af en evt vinter vedligeholdelsesaftale, blev der foreslået muligheden for at have en kasse med grus/sand på hjørnet ved Smålandsvej.

Bestyrelsen vil arbejde på ideen og om det er muligt at få lov til at placere en kasse i en af rabatterne ved Smålandsvejs udkørsel. Grus/sand kan fremover være en del af opgaverne på arbejdsdagen den første lørdag i

oktober. Det vil blive grundejere selv, der skal gruse i tilfælde af isslag.

B) Kontingent

Fortsætter uændret (1000 kr./år) - vedtaget

5) Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag modtaget

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand og sekretær modtog genvalg. Forsamlingen accepterede, at et andet medlem af bestyrelsen - for at følge vedtægterne - først er på valg i 2027.

7) Valg af 1. suppleant til bestyrelsen

Henrik Bendz, Skovløbervej 13, blev valgt som suppleant

8) Valg af 1. revisor og 1. revisorsuppleant

Erik Popp Andersen blev genvalgt

Revisorsuppleant: Niels Henrik Nørgaard, Enøvej 3

9) Eventuelt

Der blev efterlyst en kalender/årshjul, hvor alle foreningens årlige aktiviteter fremgår.

Det er på vej. Det er planen, at hjemmesiden bliver mere aktiv og at der i den forbindelse vil blive oprettet et årshjul, så man derefter kan følge med i, hvornår der er arbejdsweekend, generalforsamling, påføring af Dustex mm.

Det blev spurgt til, om bestyrelsen igen vil henvende sig til bestyrelsen for Gammel Strandvej, da der bla holder både biler og trailere til gene for andre beboere og fordi der fortsat er problemer med manglende beskæring af træer mm. Bestyrelsen har forsøgt, men er blevet afvist.

Det blev derefter besluttet, at bestyrelsen sender et brev til kommunen vedhæftet ”beviser” i form af fotos af diverse forseelser.

Der fremsendes snarest ”beviser” til bestyrelsen.

Der blev spurgt til, hvorvidt det er bestyrelsen, der fjerner tang på stranden. Det sker ikke længere, da det er meget bekosteligt.

Der blev foreslået en badebro – men en badebro er ikke tilladt.

Der har tidligere været en bro og hvis den var blevet vedligeholdt kunne man have vundet hævde på at have en sådan – men desværre.

Til slut takkede dirigenten for god ro og orden og formanden rundede af.